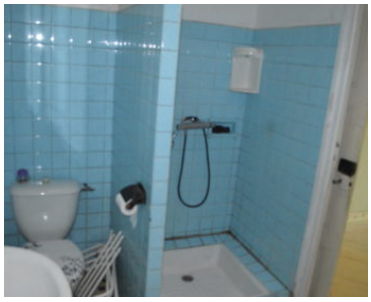
Ferme Gasconne et ses nombreuses dépendances sur 1,42 ha au calme



Venez découvrir cette ferme Gasconne et ses dépendances au calme à la campagne et ce, à 2 pas du joli et vivant village de St Clar dans lequel vous trouverez une école ainsi que tous les commerces de proximité.

De plain pied un large couloir dessert un salon, une salle à manger avec une grande cheminée, une cuisine, une arrière cuisine avec un espace buanderie et des toilettes. Une possibilité d'agrandissement est offerte car l'étable est adjacente. Double vitrage à ce niveau.
Au 1er étage 3 belles chambres ainsi qu'un bureau.
Combles

Nombreuses dépendances : étable, chai, fournière avec un four en bon état, hangar.

Une partie de la toiture sur la maison principale a été refaire.

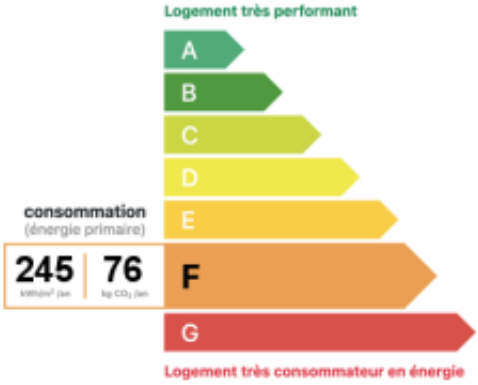
Travaux à prévoir.

Pourrait convenir pour un projet touristique.

Terrain de 1,42 ha avec un puits

Fiche technique

Référence	23274
Type	Ferme
Prix	198 000 €
Localisation	Gers, St Clar
Surface	Environ 180 m^2
Surface terrain	Environ 10042 m^2
Nombre de pièces	5
Caractéristiques	Cellier, Cheminée, Dépendances, Étable, Garage, Grange, Pigeonnier, Puits, Terrain


Logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
consommation
(énergie primaire)
245
76
Logement très consommateur en énergie