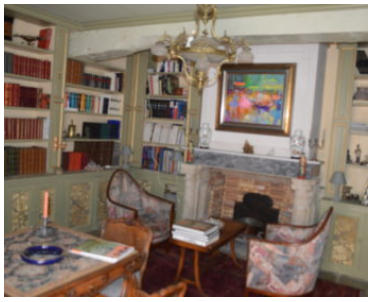
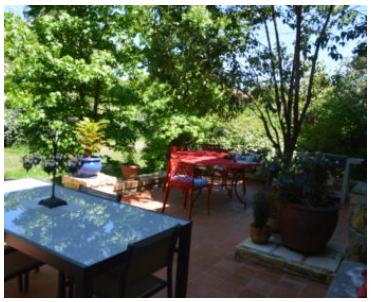
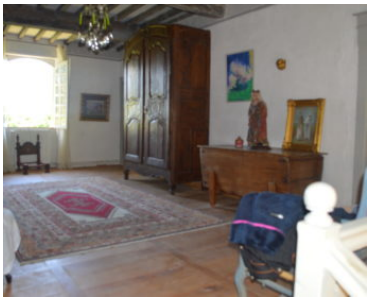
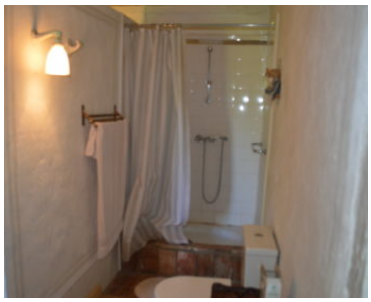
Belle maison de maître avec dépendances sur 1,3ha









Maison de maître du XVIIIème siècle au milieu d'un magnifique parc arboré plein sud de 1,3ha avec un joli verger comprenant de nombreux d'arbres fruitiers. De belles dépendances viennent compléter cet ensemble et forment un ensemble harmonieux plein de charme : un pigeonnier avec espace cuisine d'été, une terrasse couverte ainsi qu' une pièce au premier étage.

Une belle dépendance aménagée pour partie en atelier d'artiste, l'autre partie pouvant être transformée en fonction de vos envies. Une maison d'amis serait parfaite en ces lieux.

Dans la maison principale un grand hall vous conduit à un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée également, une bibliothèque (ou chambre), une cuisine, une autre grande pièce, une chaufferie, une salle d'eau à refaire et des toilettes. Une grande terrasse carrelée a été aménagée afin de vous permettre de profiter des longues soirées d'été.

Un beau et vaste palier dessert les 4 grandes chambres parquetées de l'étage ainsi que les 2 salles d'eau équipées de toilettes (dont des toilettes indépendantes)

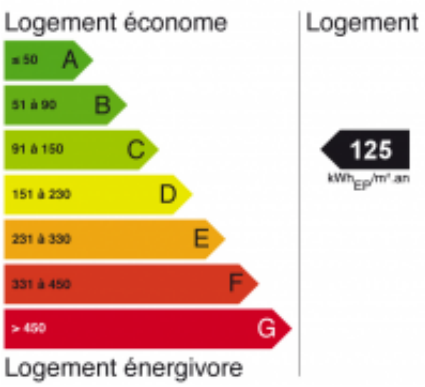
Electricité et isolation refaites. Double vitrage récent (en cours au rez de chaussée)

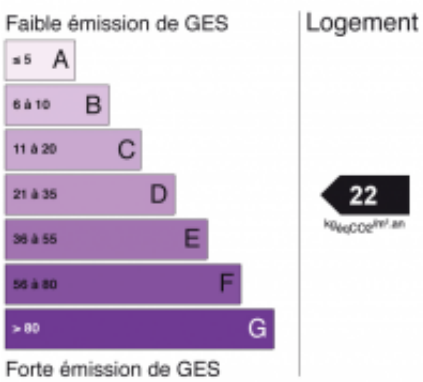
Des travaux restent à prévoir

Beaucoup de charme. Tous les éléments anciens ont été conservés. Bien rare.

Fiche technique

Référence	23272
Type	Maison de maître
Prix	525 000 €
Localisation	Gers, SEISSAN
Surface	Environ 342 m^2
Surface terrain	Environ 13000 m^2
Nombre de pièces	9
Caractéristiques	Cellier, Cheminée, Cuisine d'été, Dépendances, Grange, Parc, Pigeonnier, Puits, Terrasse, Verger





DPE Réalisé avant le 1er juillet 2021